

STANDARD POUR TOUTES LES MAISONS

1. Programme de certification des maisons neuves GCR
2. Balcon et marches avant en béton faits sur place; balcon arrière 4 X 8 en bois traité
3. Structure :
 - Fondations en béton 20MPa, 20mm
 - Murs extérieurs de charge en 2" X 6"
 - Murs intérieurs en colombage de métal
 - Planchers en poutrelles en bois avec panneaux contreplaqué 5/8" embouveté vissé
4. Isolation : murs extérieurs R-24,5, plafond de couverture R-41, murs du sous-sol R-17
5. Fenêtres en PVC à battants couleur en façade et blanc pour côté et arrière (sauf coin de rue)
6. Portes d'entrée en acier isolée noire vitrée avec sidelight
7. Plancher en lattes de bois merisier prévernir 3 1/4" (au salon, dans la salle à dîner et à l'étage)
8. Planche de merisier 7' pour le dessus du muret dans l'entrée.
9. Plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée
10. Escalier en merisier vers le 2^e étage avec rampe de merisier
11. Revêtement de l'entrée de la maison, de la cuisine, de la salle d'eau et de la salle de bain en céramique
12. Armoires de cuisine en mélamine couleur jusqu'au plafond avec bandeau mouluré droit
13. Vanité de salle de bain principale 48" en mélamine couleur avec miroir inclus
14. Comptoir de cuisine et de vanité de salle de bain en granite (selon disponibilités)
15. Douche en céramique 36" x 48" avec porte incluse au 2^e étage
16. Poignées intérieures (selon disponibilités)
17. Entrée électrique 200 ampères
18. Sortie électrique et plomberie pour lave-vaisselle
19. Plomberie pour eau au frigo
20. Hotte stainless
21. Renvoi de plomberie complet
22. Prétubage aspirateur
23. Filage de câble et de téléphonie (6 sorties total) avec des plaques de finition incluses
24. Budget pour luminaires intérieurs 700\$
25. Prise et interrupteur Décora
26. Système d'échangeur d'air pour équilibrer l'approvisionnement d'air de votre maison
27. Chauffe-eau 60 gallons
28. Évier de cuisine cuve double en acier inoxydable undermount avec robinet à levier unique et lave-légumes
29. Régulateur à pression contrôlée pour la douche
30. Un robinet extérieur antigel sur le côté vers l'arrière, et une sortie murale d'eau froide dans le garage
31. Peinture : autosellant blanc
32. Un arbre en façade et à l'arrière et arbustes à l'avant
33. Entrée simple en asphalte avec mur de soutènement de bloc de béton
34. Trottoir de pavé uni inclus
35. Adresse en béton incluse
36. Finition de solage (crépis) inclus
37. Certificat de localisation remis au notaire inclus
38. Fils électriques d'Hydro-Québec enfouis

NON-INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE

1. Taxe de mutation
2. Clôture, gazon
3. Décoration intérieure
4. Encastrés dans les soffites
5. Gouttières